



Załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r.
(Dz. U. z 2026 r. poz. 880)

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu 04.09.2026r

PROSPEKT INFORMACYJNY INWESTYCJI "NOWA TKALNIA" - IV FAZA, ETAP 1, ŁÓDŹ

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	LINESA INVESTMENTS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi KRS 0000654723 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	Adres Dewelopera: ul. ks. bp. W. Tymienieckiego 23 lok. 114; 90-350 Łódź Adres Inwestycji: Nowa Tkalnia, ul. plk. Jana Kilińskiego 187; 90-001 Łódź Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	5223080323 NIP, o ile został nadany	366173547 REGON, o ile taki posiada
Numer telefonu	Dyrektor Sprzedaży +48 503 139 102	
Adres poczty elektronicznej	k.ostrowska@nowatkalnia.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.nowatkalnia.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Apartamenty 8 Dębów Tymienieckiego 23, 90-350 Łódź
Data rozpoczęcia	PnB 08.05.2017r.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	05.08.2021r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Inwestycja realizowana w Łodzi, przy ul. Tymienieckiego / Kilińskiego / Milionowej , na działkach ewidencyjnych w obrębie W-25 nr 158/45 , identyfikator działki: 106106_9.0025.158/45, o powierzchni 4,7104 ha ; 158/46 , identyfikator działki: 106106_9.0025.158/46, o powierzchni 0,2292 ha ; 158/47 , identyfikator działki: 106106_9.0025.158/47, o powierzchni 0,1403 ha .
Numer księgi wieczystej	LD1M/00136102/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej nr LD1M/00193621/2 wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy, ustanowiona na rzecz spółki mBank Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (REGON: 001254524, KRS: 0000025237), zabezpieczająca kredyt, roszczenia o odsetki oraz o przyznane koszty postępowania, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne wymienione w dokumencie stanowiącym podstawę niniejszego wpisu – umowie kredytu nr z dnia roku
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) • Przystanek tramwajowy (tramwaj nr 1,5) w odległości ok. 55 m; • Przystanek autobusowy (autobus nr N3A, N3B) w odległości ok. 37 m; • Przystanek autobusowy (autobus nr 55A, 55B, 55c, 101) w odległości ok. 100 m; • Aleja marszałka Józefa Piłsudskiego w Łodzi na fragmencie stanowiącym drogę wojewódzką nr 713 (część Trasy W-Z), w odległości ok. 1,1 km od strony północnej; • DK 91 od strony zachodniej • DK 14 od strony wschodniej • Park im. płk. Jana Kilińskiego w odległości ok. 240 m; • Park im. Edwarda Abramowskiego w odległości ok. 650 m; • Szkoła Mistrzostwa Sportowego im. Kazimierza Górskiego w Łodzi w odległości ok. 550 m; • Przedszkole Miejskie nr 99 w odległości ok. 900 m; • AKS SMS Łódź - klub piłkarski dla dzieci, szkołka piłkarska dla dzieci, akademie piłkarska dla dzieci. w odległości ok. 750 m; • Politechnika Łódzka, 90-001 Łódź w odległości ok. 1,4 km; • Sklep LIDL w odległości ok. 400 m; • APTEKA ZDROWIT w odległości ok. 450 m; • Luxmed Milionowa 21 w odległości ok. 500 m; • Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera w odległości ok. 1 km; • Galeria Łódzka w odległości ok. 1,9 km; • Dworzec Kolejowy Łódź Fabryczna, Plac Bronisława Sałacińskiego 1, w odległości ok. 2,4 km; • Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta, Gen. Stanisława Maczka 35 w odległości ok. 6,9 km;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	<i>Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji</i> Rada Miejska w Łodzi w dniu 21 lutego 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXXXVII/2635/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego miasta Łodzi”. Plan ogólny miasta Łodzi zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. https://mpu.lodz.pl/opracowania/plan-ogolny/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZP/obowiazujace/1_tekst_planu/113_MPZP_T.pdf
	Miejscowy plan odbudowy	Zgodnie z pismem znak: DPRG-BAr-II.1431.26.2026 z dnia 31.08.2026r., Departament Planowania i Rozwoju

		Gospodarczego, Biuro Architekta Miasta, Urząd Miasta Łodzi informuje, że na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne ⁴⁾	Zgodnie z pismem znak: NZW.060.6.2026 z dnia 31.08.2026r., Spółka Centralny Port Komunikacyjny, realizująca program inwestycyjny Port Polska, uprzejmie informuje, że na Nieruchomości objętej zapytaniem nie są planowane przez Spółkę żadne inwestycje kolejowe, inwestycje towarzyszące ani inne przedsięwzięcia związane z realizacją programu inwestycyjnego Port Polska. Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.858.2026.c z dnia 24.08.2026r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że działki będące przedmiotem inwestycji, zlokalizowane są w znacznej odległości od najbliższych linii kolejowych (stacja Łódź Kaliska ok. 2,4 km, stacja Łódź Chojny ok. 2,4 km i stacja Łódź Zarzew ok. 2,7 km), w związku z czym strefy oddziaływania przez nadzorowane lub planowane do realizacji przez Spółkę zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze nie obejmą wymienionych nieruchomości. Wskazane we wniosku działki nie są objęte decyzjami lokalizacyjnymi ani zakresem rzeczowym inwestycji Łódzkiego Węzła Kolejowego. Nieruchomość jest zabudowana budowlami stanowiącymi pozostałości po dawnej hali produkcyjnej oraz przylegającymi pomieszczeniami dodatkowymi budynku „Nowej Tkalni” – obiekt 1M, obiekt 1A, ściana 1B oraz fragment obiektu 1J, - znajduje się na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem rejestru A/120 na podstawie decyzji z dnia 06 marca 2012 roku, jako historyczny zespół budowlany tzw. „Nowej Tkalni” Towarzystwa Akcyjnego Wyróbów Bawełnianych K.W. Scheiblera (1898-1899) i obejmuje budynek tkalni, budynek kotłowni, budynek maszynowni, budynek portierni, budynek gospodarczy, główną bramę wejściową wraz z fragmentem ogrodzenia (od strony ul. Kilińskiego),

- nie leży na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, ani parku narodowego i nie jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Zgodnie z Uchwałą nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz.U. Województwa Łódzkiego, poz. 1197), Nieruchomość jest położona na obszarze zdegradowanym oraz na obszarze, o którym mowa w rozdziale 5. ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji, co wynika z zaświadczenia wydanego przez Prezydenta Miasta Łodzi, Departament Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi, Biuro ds. Rewitalizacji, w dniu roku, za nr DAR-.....,

Decyzja Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 07.11.2023 r. nr 80/U/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ-ZN.5142.1158.2023.MŚ z dnia 31.05.2024 r. i znak WUOZ-ZN.5142.945.2024.MŚ z dnia 25.10.2024r. na prowadzenie robót budowlanych na przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Inwestycja będzie prowadzona przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/ 120- zespół budowlalny tzw. „Nowej Tkalni” Towarzystwa Akcyjnego K, Scheiblera wraz z otoczeniem zabytków. W związku z powyższym inwestor uzyskał decyzje Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na tym terenie.

Zgodnie z pismem Departamentu Prawno-Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego z dnia 19.08.2026r. znak sprawy: OPPV.1431.297.2026 w odniesieniu do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 158/45, 158/46, 158/47, obręb ewidencyjny W-25, Łódź, jak również w odniesieniu do którejkolwiek z działek znajdujących się w promieniu 1 km od ww. działek, nie

		został utworzony obszar ograniczonego użytkowania. UCHWAŁĄ NR XXXVII/966/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI dnia 16 listopada 2016r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń oraz ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z UCHWAŁĄ NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej https://mpu.lodz.pl/files/mpu/public/MPZ_P/obowiazujace/1_tekst_planu/113_MPZ_P_T.pdf : Inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 6.3 MW/U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. 6.4 MW/U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. 6.5 MW/U - przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. 6.1 PP- przeznaczenie podstawowe – tereny placów publicznych; przeznaczenie uzupełniające: parkingi kubaturowe podziemne, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe w formie kiosków. 6.2 U- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej; przeznaczenie uzupełniające:

		infrastruktura techniczna, parkingi kubaturowe nadziemne oraz podziemne. 2 KDZ.T - przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych – ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym: klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; -przeznaczenie uzupełniające: drogi rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe dla samochodów i rowerów, wiaty przystankowe i kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej. 5.1 ZP- przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców; przeznaczenie uzupełniające: tereny urządzeń sportowych, rekreacyjnych, dydaktycznych oraz służących kulturze lub rozrywce, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, infrastruktura techniczna, z wyłączeniem stacji transformatorowych nadziemnych, podziemny zbiornik retencyjny wód deszczowych i roztopowych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych MPZP dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 5,0.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	W terenie 6.3.MW/U – minimum 1,5, maksimum 3,7, W terenie 6.5.MW/U – minimum 1,5, maksimum 3,8, W terenie 6.4.MW/U – minimum 0,5, maksimum 0,6, W terenie 6.2.U – minimum 0,8, maksimum 1,0, W terenie 6.1.PP – minimum 0,0, maksimum 0,1
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	maksimum 75%, z zastrzeżeniem: - terenów 6.3.MW/U i 6.5.MW/U, dla których ustala się maksimum 60%, - w terenach: 1.2.MW/U, 2.3.MW/U, 2.6.MW/U, 6.3.MW/U i 6.5.MW/U, dla działek budowlanych, na których przedmiotem inwestycji jest realizacja nadziemnego obiektu lub jego części o funkcji parkingowej o maksymalnie 2 kondygnacjach i powierzchni zabudowy stanowiącej co najmniej 70% powierzchni działki, a także przekrycie

		podwórzy i dziedzińców przeziernymi zadaszeniami, dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wartości wskaźnika powierzchni zabudowy do 100%, - w terenie 6.4.MW/U – maksimum 30%, - w terenie 6.2.U – maksimum 100%, - w terenie 6.1.PP – maksimum 1%.
	Maksymalna wysokość zabudowy	W terenach 6.3.MW/U i 6.5.MW/U – maksimum 22 m z dopuszczeniem przewyższeń do 25 m na maksymalnie 30% długości elewacji w liniach rozgraniczających z terenami: 6.1.PP, 6.4.MW/U, 1KDZ i 2KDZ+T , z zastrzeżeniem strefy D oznaczonej na rysunku planu, dla której ustala się – maksimum 25 m. W terenie 6.4.MW/U – maksimum 14 m. W terenie 6.2.U - maksimum 6 m. W terenie 6.1.PP - maksimum 2,8 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	W terenach 6.3.MW/U, 6.4.MW/U i 6.5.MW/U minimum 10%. W terenie 6.2.U minimum 0%. W terenie 5.1 ZP minimum 70%. W terenie 6.1.PP minimum 10%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na każde 60 m ² powierzchni użytkowej mieszkań, - dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług – minimum 5 ogólnodostępnych stanowisk na 1000 m ² powierzchni użytkowej; - dla rowerów – minimum: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie, a) dla budynków handlowych lub części handlowych budynku – 10 stanowisk na 1000 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, b) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów – 2 stanowiska na 1000 m ² , powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, c) dla pozostałych usług – 5 stanowisk na 1000 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska. W terenie 5.1 ZP ustala się zakaz lokalizacji parkingów powierzchniowych.

		W terenie 6.1.PP dopuszczenie lokalizacji maksimum 20 miejsc postojowych
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska: 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: a) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, b) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, dróg oraz linii tramwajowych; 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: a) nakaz zachowania istniejących szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wymiany i uzupełniania drzewostanu, b) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem indywidualnego doboru miejsca lokalizacji szpalerów oraz miejsca sadzenia, ilości, rozstawu i gatunku drzew – za wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych; 3) w zakresie ochrony powietrza - nakaz stosowania do celów grzewczych bez emisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła spełniających wymagania standardów jakości powietrza; 4) w zakresie ochrony wód: a) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody podziemnej, b) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych dotyczących budownictwa, c) zakaz gromadzenia ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych, d) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich

		odpływu do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, e) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, f) nakaz rozdzielania instalacji odbioru wód opadowych od instalacji kanalizacji sanitarnej przed ich podłączeniem do sieci kanalizacji ogólnospławnej w przypadku budowy, przebudowy lub remontu całego budynku, g) dopuszczenie budowy podczyszczalni ścieków; 5) w zakresie ochrony ziemi - nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach; 6) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; 7) w zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U i U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	BRAK INFORMACJI W MPZP

- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<u>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.3.MW/U i 6.5.MW/U w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań:</u> E3- ul. Piotrkowska 276 - Zespół fabryczny Karola Steinerta; E8 - ul. Piotrkowska 278 / ul. Milionowa 2- Fabryka Koronek Gustawa Geyera: a) dopuszczenie rozbudowy, b) dopuszczenie zmiany geometrii dachu, c) dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: - wysokość zabudowy nie wyższa niż 18 m, - dla elewacji frontowej nakaz wycofania ściany nadbudowywanej kondygnacji o minimum 1,5 m; E9 - ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7 - Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera: dopuszczenie rozbudowy w zakresie ustalonym w § 9 pkt 9 lit. b MPZP; E10 - ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7 - Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera: a) dopuszczenie rozbudowy, b) dopuszczenie zmiany geometrii dachu, c) dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: wysokość zabudowy nie wyższa niż 15 m; E11 - ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7 - Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera: a) dopuszczenie rozbudowy,
--	--	--

		b) dopuszczenie zmiany geometrii dachu, c) dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: - wysokość zabudowy nie wyższa niż 18 m, - dla elewacji frontowej nakaz wycofania ściany nadbudowywanej kondygnacji o minimum 1,5 m; E12 - ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7 - Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera: a) dopuszczenie rozbudowy, b) dopuszczenie zmiany geometrii dachu, c) dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: - wysokość zabudowy nie wyższa niż 19 m, - dla elewacji frontowej nakaz wycofania ściany nadbudowywanej kondygnacji o minimum 1,5 m; E13 - ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7 - ściana zewnętrzna budynku z zespołu budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera - nakaz zachowania z dopuszczeniem wkomponowania w bryłę nowego budynku. <u>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.4.MW/U wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań:</u> E1 - ul. Piotrkowska 272 - Pałac Adolfa Steinerta; E2 - ul. Piotrkowska 274 - Dom Steinertów - zakaz realizacji okien połaciowych oraz lukarn na połaci dachu od strony ulicy Piotrkowskiej; E3 - ul. Piotrkowska 276 - Zespół fabryczny Karola Steinerta - dopuszczenie rozbudowy; E4 - ul. Piotrkowska 276 - Zespół fabryczny Karola Steinerta - budynek frontowy od ul. Piotrkowskiej; E6 - ul. Piotrkowska 278 - Kamienica wraz z oficyną - zakaz realizacji okien połaciowych oraz lukarn na połaci dachu od strony ulicy Piotrkowskiej; E7 - ul. Piotrkowska 278 / ul. Milionowa 2 - Fabryka Koronek Gustawa Geyera. <u>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.4.MW/U wskazuje się zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz ustala się szczególny zakres działań:</u> E3 - ul. Piotrkowska 274, 276 - Zespół fabryczny Karola Steinerta - dopuszczenie rozbudowy;
--	--	---

		E5 - ul. Piotrkowska 276 - Zespół fabryczny Karola Steinerta: a) dopuszczenie rozbudowy w zakresie ustalonym w § 9 pkt 9 lit. b MPZP; b) dopuszczenie nadbudowy na następujących zasadach: wysokość zabudowy nie wyższa niż 18m; E9 - ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego 3, 7 - Zespół budownictwa przemysłowego Karola W. Scheiblera.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	1. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu pasów ochronnych od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków obowiązujące na terenie miasta Łodzi. 2. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu stref kontrolowanych od gazociągów wskazanych na rysunku planu określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowych. 3. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych. 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: - terenów oznaczonych symbolami MW/U i U: obiekty małej architektury, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń obowiązujących na terenie miasta Łodzi; - w zakresie lokalizowania obiektów i urządzeń technicznych: dopuszczenie

		zakładania na obiektach budowlanych elementów trakcji, znaków i sygnałów drogowych lub innych urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, urządzeń służących do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, a także urządzeń niezbędnych do korzystania z nich, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami; 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska za wyjątkiem odcinków, gdzie jest to niemożliwe ze względów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych. 6. W zakresie ochrony ziemi - nakaz zapewnienia dla nieruchomości miejsca służącego do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminach. 7. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w obrębie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa, b) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; 8. w zakresie ochrony przed hałasem tereny zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U i U, zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców”, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych:

		1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu drogowo-ulicznego; 2) budowę nowego układu drogowo-ulicznego, w postaci dróg publicznych; 3) utrzymanie i przebudowę istniejącego układu sieci tramwajowej; 4) budowa dróg rowerowych; 5) obsługa komunikacyjna obszaru planu przez docelowy układ drogowo-uliczny i tramwajowy w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych i placów publicznych; 6) ulice stanowiące układ umożliwiający połączenie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym: a) istniejące ulice zbiorcze oznaczone symbolami 1KDZ (ul. Milionowa) i 2KDZ+T (ul. Jana Kilińskiego), b) istniejące ulice lokalne oznaczone symbolami 1KDL+T (ul. Piotrkowska) i 2KDL (ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego); 7) ulice, drogi wewnętrzne oraz drogi rowerowe stanowiące układ uzupełniający: a) projektowane ulice dojazdowe oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD i 3KDD, b) projektowane drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW i 2KDW, c) projektowane drogi rowerowe oznaczone symbolami: 1KDWR, 2KDWR, 3KDWR i 4KDWR; 8) obsługa komunikacyjna terenów: a) za pomocą zjazdów indywidualnych i publicznych z wyznaczonych w planie dróg publicznych przyległych do terenów, zgodnych z przepisami odrębnymi, b) z terenów placów publicznych oznaczonych symbolem PP oraz z terenów dróg wewnętrznych, c) z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej szerokości drogi w liniach rozgraniczających 7 m.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w oparciu o istniejące systemy infrastruktury technicznej, ich

		przebudowę i rozbudowę a także budowę nowych systemów; 2) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg rowerowych, placów publicznych oraz zieleni urządzonej w sposób niewykluczający realizacji szpalerów drzew zgodnie z ustaleniami planu; 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu: a) związanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów, b) niezwiązanych z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania tych terenów wymienionych w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego, w sposób nie wykluczający realizacji zabudowy frontowej zgodnie z ustaleniami planu; 4) nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz przewodów, które jedynie jako nadziemne umożliwiają korzystanie z określonych urządzeń i pojazdów. 2. Określa się warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu z układem zewnętrznym: 1) w zakresie systemu doprowadzenia wody wskazuje się magistralę wodociągową „Górna” oraz magistralę wodociągową biegnącą wzdłuż al. Piłsudskiego jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę; 2) w zakresie systemu odprowadzania ścieków komunalnych wskazuje się Kolektor I biegnący wzdłuż ul. ks. bp. Wincentego Tymienieckiego i Ib biegnący wzdłuż placu Niepodległości jako podstawowy odbiornik ścieków; 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych wskazuje się ciek wodny rzeki Jasień jako podstawowy odbiornik nadmiaru wód; 4) w zakresie systemu doprowadzania gazu przewodowego wskazuje się gazociąg średniego ciśnienia Dn 160 zlokalizowany w ul. Milionowej oraz gazociąg niskiego ciśnienia Dn 315 zlokalizowany w ul. Jana Kilińskiego, jako podstawowe elementy zaopatrzenia w gaz;
--	--	--

		5) w zakresie systemu doprowadzenia sieci ciepłej wskazuje się rurociągi wody gorącej 2xDn 500 zlokalizowane w rejonie ul. Piotrkowskiej oraz 2xDn 800 zlokalizowane w ul. Jana Kilińskiego jako podstawowe elementy zaopatrzenia w ciepło; 6) w zakresie systemu zasilania elektroenergetycznego wskazuje się Rejonowy Punkt Zasilania Milionowa 110/15 kV, jako podstawowy element sieci zaopatrzenia w energię elektryczną.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym²⁾	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: 1KDZ - Ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym: klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; 3KDD - Ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym: klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; 4KDWR - Tereny dróg rowerowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu rowerowego i pieszego; ciągi piesze; 2.12.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej; 2.2.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej. UCHWAŁA Nr LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego:

²⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	2.UA(r)-MU - Tereny funkcji mieszkaniowej i funkcji usługowych; 2.UaD-MW - Tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących funkcji usługowych; 1.KDZ-3 - Ulica zbiorcza; 1.UaD-MW - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2.UaD-KDD - Tereny ulic dojazdowych. UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: 1KDZ+T - tereny dróg publicznych – ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; 2.2.ZP - Tereny przestrzeni publicznej – zieleni urządzonej w postaci parków, ogrodów, skwerów, zieleńców oraz zbiorników wodnych; 5KDL - Tereny dróg publicznych – ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego; 5.1.PP - Tereny przestrzeni publicznej – placów publicznych; 5.4.US - Tereny zabudowy usługowej sportu, rekreacji, kultury, nauki i oświaty; 5.5.MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej; 2KDZ - Tereny dróg publicznych – ulice, ulice z torowiskiem tramwajowym, klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego. UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
--	--

		zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego: 1.KDZ - Teren drogi publicznej - ulica zbiorcza; 1.KDZ+T - Teren drogi publicznej - ulica zbiorcza z tramwajem; 1.1.MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 2.1.MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 2.2.MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 2.3.MW/U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; 1.KDD - Teren dróg publicznych - ulica dojazdowa; 2.KDD - Teren dróg publicznych - ulica dojazdowa. UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16: 1MWu - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
	Maksymalna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: Intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych MPZP dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy 5,0. UCHWAŁA Nr LXV/1219/06

RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego:
dla wszystkich terenów strefy UaD - opisanych symbolami UaD-MW oraz UaD-U - ustala się: zakaz przekroczenia pułapu intensywności zabudowy określonego współczynnikiem $i=2,0$;

UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej:
intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy **3,0**.

UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego:
intensywność zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dotyczy kondygnacji nadziemnych, dla kondygnacji podziemnych dopuszczenie maksymalnej intensywności zabudowy **2,0**.

UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16:
1MWu -intensywność zabudowy dla działki nr ew. 7 do 1,1;
- intensywność zabudowy dla działki nr ew. 8 do 1,66;

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: 2.12.MW/U - minimum 1,5, maksimum 5,4, 2.2.MW/U - minimum 1,0, maksimum 2,5 UCHWAŁA Nr LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego: BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: 1KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.2.ZP - minimum 0,0, maksimum 0,01 5KDL - BRAK INFORMACJI W MPZP 5.1.PP - minimum 0,0, maksimum 0,01 5.4.US - minimum 0,1, maksimum 0,8 5.5.MW/U - minimum 0,2, maksimum 1,0 2KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego:
--	---	--

		1.KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.1.MW/U - minimum – 0,8, maksimum – 3,2, z zastrzeżeniem dla działek narożnych – minimum 1,0, maksimum 4,0, 2.1.MW/U - minimum – 0,8, maksimum – 3,2, z zastrzeżeniem dla działek narożnych – minimum 1,0, maksimum 4,0, 2.2.MW/U - minimum – 0,8, maksimum – 2,5 2.3.MW/U - minimum – 0,8, maksimum – 2,5 1.KDD - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.KDD - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16: 1MWu - BRAK INFORMACJI W MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: 2.12.MW/U - maksimum 95% 2.2.MW/U - maksimum 95% UCHWAŁA Nr LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego: BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej

	w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: 1KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.2.ZP - maksimum 1% 5KDL - BRAK INFORMACJI W MPZP 5.1.PP - maksimum 1% 5.4.US - maksimum 35% 5.5.MW/U - maksimum 40% 2KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego: 1.KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.1.MW/U - maksimum 65%, z zastrzeżeniem dla działek narożnych – 80% 2.1.MW/U - maksimum 65%, z zastrzeżeniem dla działek narożnych – 80% 2.2.MW/U - maksimum 60%, z zastrzeżeniem dla działki narożnej w terenie 2.2.MW/U – maksimum 65% 2.3.MW/U - maksimum 60% 1.KDD - - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.KDD - - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16: 1MWu - dla działki nr ew. 7 maksimum 40%, dla działki nr ew. 8 maksimum 50%
--	---

	Maksymalna wysokość zabudowy	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: 1KDZ - z zastrzeżeniem strefy D oznaczonej na rysunku planu, dla której ustala się – maksimum 25 m 2.12.MW/U - minimum 8 m, maksimum 25 m 2.2.MW/U - minimum 8 m, maksimum 20 m UCHWAŁA Nr LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego: dla wszystkich terenów strefy UaD - opisanych symbolami UaD-MW oraz UaD-U w miejscu nieprzekraczalnych lub ściśle określonych linii zabudowy oznaczonych w rysunku planu w obrębie terenu nr I strefy UaD-U oraz położonych wzdłuż zewnętrznego obrysu terenów nr I i 2 strefy UaD-MW (bez uwzględnienia lokalnego wycofania linii zabudowy przy ul. Tymienieckiego, w obrębie działki nr 96/5) jako nie większą niż 10,25 m. Wysokość zabudowy może ulegać stopniowemu zwiększeniu w miarę oddalania się budynków lub ich części od określonych w planie linii zabudowy lub linii rozgraniczających. Przyrost wysokości w stosunku do przyrostu odległości nie może jednak przekroczyć wartości 0,4, a zwiększona tą drogą wysokość zabudowy (liczona od naturalnej rzędnej terenu w punkcie pomiaru wysokości budynku) nie może w żadnym miejscu strefy UaD-MW przekroczyć łącznie wymiaru 24,5 m, zaś w obrębie strefy UaD-U - 15,5 m; UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa
--	------------------------------	--

	Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: 1KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.2.ZP - maksimum 3 m 5KDL - BRAK INFORMACJI W MPZP 5.1.PP - maksimum 3,0 m 5.4.US - maksimum 17 m 5.5.MW/U - maksimum 5 m 2KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego: 1.KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.1.MW/U - minimum 8,0 m, maksimum 18,0 m 2.1.MW/U - minimum 8,0 m, maksimum 18,0 m 2.2.MW/U - minimum 8,0 m, maksimum 21,0 m 2.3.MW/U - minimum 8,0 m, maksimum 21,0 m 1.KDD - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.KDD - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16: 1MWu – 1) wysokość projektowanych budynków nie będących historycznymi obiektami budowlanymi lub ich odbudową: a) w ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy Milionowej oraz budynku oznaczonego
--	--

		na rysunku planu symbolem N, dwie kondygnacje lecz nie więcej niż 7,0 m, b) w ustalonej linii zabudowy od strony ulicy Słowiańskiej i Senatorskiej, trzy kondygnacje lecz nie więcej niż 11,0 m, 2) wysokość budynków technicznych, gospodarczych i garaży oraz budynków z pomieszczeniami technicznymi i gospodarczymi - jedna kondygnacja, bez poddaszy użytkowych, lecz nie więcej niż 5,5 m; 3) nakaz wykonania wszystkich elewacji budynku oznaczonego na rysunku planu symbolem N, ze szkła.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: 1KDZ - z zastrzeżeniem strefy D oznaczonej na rysunku planu, dla której ustala się – maksimum 25 m 2.12.MW/U - minimum 0% 2.2.MW/U - minimum 0% UCHWAŁA Nr LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego: dla wszystkich terenów strefy UaD - opisanych symbolami UaD-MW oraz UaD-U - ustala się obowiązek zagospodarowania zielenią urządzoną w formie parkowej - z zapewnieniem 50% naturalnej powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej - oznaczonych w rysunku planu części nieruchomości; łączny udział terenów zagospodarowanych zielenią i biologicznie czynnych w granicach całej nieruchomości nie może być mniejszy niż 25% powierzchni nieruchomości; UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej

		w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: 1KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.2.ZP - minimum 70% 5KDL - BRAK INFORMACJI W MPZP 5.1.PP - minimum 0% 5.4.US - minimum 20% 5.5.MW/U - minimum 15% 2KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego: 1.KDZ - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.KDZ+T - BRAK INFORMACJI W MPZP 1.1.MW/U - minimum 10%, z zastrzeżeniem dla działek narożnych – 5%, 2.1.MW/U - minimum 10%, z zastrzeżeniem dla działek narożnych – 5%, 2.2.MW/U - minimum 15% 2.3.MW/U - minimum 15%; 1.KDD - BRAK INFORMACJI W MPZP 2.KDD - BRAK INFORMACJI W MPZP UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16: 1MWu - minimum 20%.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	UCHWAŁA NR LXXIII/1970/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 4 lipca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

	części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, ks. bp. Wincentego Tymienieckiego, Jana Kilińskiego i Milionowej: ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: - dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na każde 60 m² powierzchni użytkowej mieszkań, - dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług – minimum 5 ogólnodostępnych stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej; - dla rowerów – minimum: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie, a) dla budynków handlowych lub części handlowych budynku – 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, b) dla hoteli co najmniej dwugwiazdkowych i pensjonatów – 2 stanowiska na 1000 m², powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, c) dla pozostałych usług – 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska. W terenie 5.1 ZP ustala się zakaz lokalizacji parkingów powierzchniowych. W terenie 6.1.PP dopuszczenie lokalizacji maksimum 20 miejsc postojowych. UCHWAŁA Nr LXV/1219/06 RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Sienkiewicza, Tylnej, Kilińskiego i ks. bp. W. Tymienieckiego: W obszarze objętym planem - w obrębie terenów nieruchomości obejmowanych nowymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi - ustala się obowiązek zapewnienia jednego miejsca parkingowego dla samochodu na jedno mieszkanie oraz jednego miejsca parkingowego na każde 30 m² powierzchni biurowej lub usługowej i na każde 50 m powierzchni handlowej.
--	---

	UCHWAŁA NR III/58/18 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej: ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącą nowo projektowanych budynków lub ich części: 1) dla samochodów osobowych: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – od 1 do 2 stanowisk na każde mieszkanie, b) dla hoteli, obiektów zamieszkania zbiorowego – minimum 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, c) dla kin, teatrów, sal widowiskowych i budynków gastronomicznych – od 10 do 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla muzeów – od 2 do 4 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, e) dla budynków handlowych, administracji publicznej, biur i pozostałych usług – od 5 do 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej; 2) dla autobusów – dla hoteli, budynków, takich jak: kina, teatry, sale widowiskowe, budynków wystawienniczych, takich jak: muzea – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni użytkowej, wydzielone lub wymienne z miejscami dla samochodów osobowych oraz minimum 1 zorganizowane miejsce wsiadania i wysiadania pasażerów dla każdego obiektu; 3) dla rowerów – minimum: a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych – 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla budynków handlowych – 10 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska,
--	---

	c) dla hoteli – 2 stanowiska na 1000 m², powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska, d) dla pozostałych usług – 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 stanowiska. 2. Wymaganą liczbę miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów należy określać: 1) proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrągać w górę do kolejnej liczby naturalnej; 2) poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla poszczególnych części budynku. 3. Nie ustala się liczby miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów dotyczącej istniejących budynków. 4. Na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych. 5. Na obszarze planu ustala się maksymalną wielkość parkingu powierzchniowego – 30 miejsc postojowych dla samochodów. UCHWAŁA NR XXI/582/25 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 września 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Milionowej, Słowiańskiej, Dębowej, Praskiej, Zarzewskiej i płk. Jana Kilińskiego: 1) dla samochodów osobowych – minimum: a) dla mieszkań: - w terenach: 1.1.MW/U, 2.1.MW/U, 3.2.MW/U, 3.3.MW/U, 3.4.MW/U, 3.5.MW/U, 4.1.MW/U, 5.1.MW/U, 5.4.MW/U, 6.4.MW/U, 6.5.MW/U, 6.6.MW/U i 7.1.MW/U – 0,5 stanowiska na każde mieszkanie,
--	---

	- w pozostałych terenach – 1 stanowisko na każde mieszkanie, b) dla usług – 5 stanowisk na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej; 2) dla rowerów – minimum: a) dla mieszkań – 1 stanowisko na każde 10 mieszkań, b) dla usług: - hotelowych – 1 stanowisko na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej, - pozostałych – 6 stanowisk na każde 1 000 m² powierzchni użytkowej; 3) w terenach: 1.1.MW/U, 2.1.MW/U, 3.2.MW/U, 3.3.MW/U, 3.4.MW/U, 3.5.MW/U, 4.1.MW/U, 5.1.MW/U, 5.3.MW/U, 5.4.MW/U, 6.4.MW/U, 6.5.MW/U, 6.6.MW/U i 7.1.MW/U, w przypadku zabudowy istniejącej podlegającej remontowi i przebudowie, a także jej rozbudowy i nadbudowy nie stosuje się wymogów określonych w pkt. 1 i 2 i ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 0; 4) dla zabudowy istniejącej nie stosuje się wymogów określonych w pkt. 1 i 2 i ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania – 0. UCHWAŁA NR XVIII/334/11 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zespołu fabrycznego położonego w Łodzi przy ulicy Senatorskiej 14/16: 1MWu - a) dla obiektów handlowych lub części handlowych obiektów – licząc łącznie: - jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 50 m² powierzchni sprzedaży, - jedno stanowisko na każdych trzech pracowników, - jedno stanowisko dostaw towarów, b) dla obiektów hotelowych lub części hotelowych obiektów – licząc łącznie: - jedno ogólnodostępne stanowisko na cztery pokoje hotelowe, - jedno stanowisko na każdych trzech pracowników, - jedno stanowisko dostaw towarów, c) dla obiektów gastronomicznych lub części gastronomicznych obiektów – licząc łącznie:
--	--

		- jedno ogólnodostępne stanowisko na cztery miejsca konsumpcyjne, - jedno stanowisko na każdych trzech pracowników, - jedno stanowisko dostaw towarów, d) dla pozostałych budynków usługowych lub części usługowych pozostałych budynków – licząc łącznie: - jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, - jedno stanowisko na każdych trzech pracowników, - jedno stanowisko dostaw towarów.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<i>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</i> NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Załącznik Nr 4

promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ³⁾ , zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Załącznik Nr 4
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Załącznik Nr 4
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Departamentu Prawno-Organizacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego z dnia 19.08.2026r. znak sprawy: OPPV.1431.297.2026 w odniesieniu do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 158/45, 158/46, 158/47, obręb ewidencyjny W-25, Łódź, jak również w odniesieniu do którejkolwiek z działek znajdujących się w promieniu 1 km od ww. działek, nie został utworzony obszar ograniczonego użytkowania.
	miejscowych planach odbudowy	Załącznik Nr 4
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Załącznik Nr 4
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem znak: IBZ2.0293.858.2026.c z dnia 24.08.2026r., PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie informuje, że działki będące przedmiotem inwestycji, zlokalizowane są w znacznej odległości od najbliższych linii kolejowych (stacja Łódź Kaliska ok. 2,4 km, stacja Łódź Chojny ok. 2,4 km i stacja Łódź Zarzew ok. 2,7 km), w związku z czym strefy oddziaływania przez nadzorowane lub planowane do realizacji przez

³⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Spółkę zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze nie obejmą wymienionych nieruchomości. Wskazane we wniosku działki nie są objęte decyzjami lokalizacyjnymi ani zakresem rzeczowym inwestycji Łódzkiego Węzła Kolejowego. Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem znak: NZW.060.6.2026 z dnia 31.08.2026r., Spółka Centralny Port Komunikacyjny, realizująca program inwestycyjny Port Polska, uprzejmie informuje, że na Nieruchomości objętej zapytaniem nie są planowane przez Spółkę żadne inwestycje kolejowe, inwestycje towarzyszące ani inne przedsięwzięcia związane z realizacją programu inwestycyjnego Port Polska. Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem znak: 2026-217744 OR-DL.404.6.2026.220 z dnia 21.08.2026r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że na terenie miasta Łodzi

		nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji. Zawiadamiamy, że zgodnie z decyzją nr DRG.DRG-3.4311.10.2025.TPa z dnia 21.10.2025 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026-2035” uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Załącznik Nr 4 Zgodnie z pismem znak: 2026-217744 OR-DL.404.6.2026.220 z dnia 21.08.2026r., Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie informuje, że na terenie miasta Łodzi nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń będących w naszej eksploatacji. Zawiadamiamy, że zgodnie z decyzją nr DRG.DRG-3.4311.10.2025.TPa z dnia 21.10.2025 r. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026-2035” uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze. Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. Zgodnie z pismem Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i

		Budownictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi z dnia 24.08.2026r. znak sprawy: GPB-I.1331.32.2026, Łódzki Urząd Wojewódzki nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenie na budowę Decyzja Nr DPRG-UA-I.2161.2024 z dnia 06.11.2024r. wydana przez Prezydenta Miasta Łodzi.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY - Inwestycja w trakcie realizacji.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605 i 646), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych – od 01 września 2026r. Termin zakończenia budowy – od 31 lipca 2028r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Inwestycja obejmuje budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania części dawnych Zakładów Karola Scheiblera na budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi, wbudowanym garażem wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz częściową rozbiórkę budynku 1H, przebudowę budynków 1H, 1G i obiektu 1I wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynki techniczno-gospodarcze (trafostacja i budynek gospodarczy z zapleczem) jako inwestycji realizowanej w etapach, na nieruchomości położonej przy ul. Milionowej/Kilińskiego w Łodzi,

		działki nr 158/45, 158/45, 158/47 w obrębie W-25.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek usytuowany będzie: - od strony północno - wschodniej z budynkiem 1 „Centrum Jana Pawła II” w odległości: od 2,4 m do 3,3 m w części parterowej; ok. 7,0 m w części piętra od 1 do 3; ok. 5,0 m w części piętra od 4 do 7; - od strony północnej z budynkiem 2 w odległości ok. 8,1 m w części parterowej; - od strony północno — zachodniej z budynkiem 3 w odległości ok. 6,1 m od części parterowej; od 7,5 m do 10,5 m w części piętra od 1 do 7.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia przedmiotowego lokalu mieszkalnego wyliczana jest w oparciu o normę PN-ISO 9836:2022-07 - Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych (pomiar w poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów etc., w stanie całkowicie wykończonym tj. z uwzględnieniem wypraw tynkarskich, powierzchnia określana w m2 z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), przy czym do powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) nie wlicza się powierzchni balkonów, loggii ani tarasów.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	- środki własne 29% - kredyt bankowy 71% - środki z wpłat od klientów 0% - wpłaty od klientów będą używane tylko do spłaty zobowiązania kredytowego.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (REGON: 001254524, KRS: 0000025237) adres centrali: ul. Prosta 18 · 00-850 Warszawa
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁴⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy oznacza należący do Dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe, służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego, określonym w umowie. Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje	

⁴⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 880) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

	szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. W związku z realizacją przez Dewelopera umowy deweloperskiej, bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Zadania inwestycyjnego, określonego w jego harmonogramie, bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Zadania inwestycyjnego. Koszty kontroli ponosi Deweloper. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o ww. koszty, opłaty i prowizje.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (REGON: 001254524, KRS: 0000025237) adres centrali: ul. Prosta 18; 00-850 Warszawa
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO PROJEKT: "NOWA TKALNIA" - IV FAZA, ETAP 1, ŁÓDŹ: ETAP I - 17,5 % - przewidywany termin wykonania do dnia – 30.09.2026 roku: - Zakup nieruchomości, uzyskanie warunków zabudowy, uzyskanie pozwolenia na budowę, wybór generalnego wykonawcy; ETAP II - 10,39 % - przewidywany termin wykonania do dnia 28.02.2027 roku: - Prace przygotowawcze i ziemne, wykonanie konstrukcji żelbetowej do poziomu gruntu +0.; ETAP III - 10,52 % - przewidywany termin wykonania do dnia 31.05.2027 roku: - Wykonanie konstrukcji żelbetowej części nadziemnej do poziomu +4, wykonanie izolacji części podziemnej; ETAP IV – 10,45 % - przewidywany termin wykonania do dnia 31.08.2027 roku, · Wykonanie konstrukcji żelbetowej części nadziemnej do poziomu +9 ETAP V - 11,09 % - przewidywany termin wykonania do dnia 30.11.2027 roku, · Wykonanie wewnętrznych prac murowych w budynku, wykonanie pokrycia i izolacji dachu w 50%, montaż stolarki okiennej (stan surowy zamknięty); ETAP VI – 12,06 % - przewidywany termin wykonania do dnia 28.02.2028 roku, - Wykonanie instalacji wewnętrznych (wod-kan, co, elektryka) - 50% prac, bez instalacji osprzętu, prace tynkarskie i elewacyjne w 50%; ETAP VII – 16,96 % - przewidywany termin wykonania do dnia 31.05.2028 roku: - Wykonanie instalacji wewnętrznych (wod-kan, co, elektryka) - 100% prac, instalacja osprzętu, prace tynkarskie i elewacyjne w 100%, malowanie, przyłącza mediów, windy ETAP VIII – 11,49 % - przewidywany termin wykonania do dnia 31.07.2028 roku: - Prace wykończeniowe w budynku, wykonanie dróg i chodników, zagospodarowanie terenu, wnioski o pozwolenie na użytkowanie.

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja nie jest dopuszczalna. Strony oświadczają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej Przedmiotu Umowy – ceny zostaną ustalone w oparciu o nową stawkę, a w takiej sytuacji Nabywca zobowiązany będzie do dokonania zapłaty cen z uwzględnieniem nowej stawki tego podatku zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień powstania obowiązku podatkowego, z tym że w przypadku podwyższenia stawki tego podatku i zmiany cen na wyższe, Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty wyższej ceny albo odstąpić od tej umowy w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od dnia doręczenia mu zawiadomienia o wzroście cen. Uprawnienie to nie przysługuje jednak, jeśli w tym terminie Deweloper złoży Nabywcy oświadczenie, że pomimo zmiany stawki podatku VAT, Cena Lokalu nie ulega zmianie (w szczególności poprzez obniżenie ceny netto, do czego Deweloper w takim wypadku jest upoważniony na mocy tego aktu). W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy, w przypadku o którym mowa w niniejszym punkcie, Deweloper zwróci Nabywcy wszystkie kwoty wpłacone przez niego na poczet ceny, a wypłacone już przez Dewelopera z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, w wysokości nominalnej, w terminie do 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od umowy; Nabywca nie będzie ponosić żadnych dodatkowych kosztów z tytułu tego odstąpienia od umowy. Do zwrotu Nabywcy przez bank środków pozostających w dniu odstąpienia na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym stosuje się postanowienia Pakietu Informacyjnego dla Nabywcy, stanowiącego Załącznik nr 9 do umowy deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ NABYWCĘ I DEWELOPERA I. Zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej Ustawą Deweloperską) 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1;

8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że nie stawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

II. Zgodnie z art. 44 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej Ustawą Deweloperską):

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy.

	2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 367, z późn. zm.)), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. III. Zgodnie z art. 45 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej Ustawą Deweloperską): 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszem Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone **mBank Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (REGON: 001254524, KRS: 0000025237); adres centrali: ul. Prosta 18; 00-850 Warszawa**, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2026 r. poz. 620 i 644).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **mBank Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (REGON: 001254524, KRS: 0000025237); adres centrali: ul. Prosta 18; 00-850 Warszawa**,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **mBank Spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (REGON: 001254524, KRS: 0000025237); adres centrali: ul. Prosta 18; 00-850 Warszawa korzysta także z następujących znaków towarowych: mBank, Private Banking mBanku S.A., Orange Finanse produkty bankowe dostarcza mBank.**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2026 r. poz. 38, 176, 331, 340 i 644).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł. brutto	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł./m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz	Liczba kondygnacji	Budynek został zaprojektowany jako 1/7/8-kondygnacyjny o jednej kondygnacji podziemnej . Na parterze znajduje się hala garażowa, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia do składowania odpadów, lokale usługowe -Faza 4. Kondygnacje od 2 do 8 (piętra 1-7) pełnią funkcję mieszkalną.
	Technologia wykonania	Budynek wielorodzinny, mieszkalny Fazy 4 z usługami i garażem w parterze oraz garażem podziemnym został zaprojektowany w obrysie wschodniej

Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		części Tkalni. Dotyczy obiektów I A, 1B, 1M, 1J. Rozwiązanie projektowe zakłada odrestaurowanie zewnętrznych ścian wszystkich budynków otaczających Tkalnię, za wyjątkiem najbardziej uszkodzonych fragmentów ścian, które ze względu na stan techniczny zostaną przemurowane w całości. Ściany zostaną w górnej części połączone z żelbetową konstrukcją nowego budynku za pomocą prętów zbrojeniowych. Wewnętrzne ściany budynków 1M, 1J, które znajdują się w obrysie garażu budynku fazy 4 będą w całości przemurowane na nowym żelbetowym stropie nad garażem. Głównymi elementami konstrukcyjnymi budynku są słupy i ściany żelbetowe oraz ściany murowane, na których opierają się żelbetowe monolityczne stropy. Tarczowe ściany żelbetowe opierane na słupach za pośrednictwem żelbetowych belek transferowych. Szyby windowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne, oddylatowane od konstrukcji budynku. Biegi schodowe żelbetowe, monolityczne. Stropy zaprojektowano grubości 20cm w części mieszkaniowej, W części garażowej pod dziedzińcami grubości 30cm. W parterze oraz w części podziemnej budynku przewidziano słupy o wymiarach m.in. 45x70 cm oraz 45x45 cm. Wymiary niektórych słupów ze względów konstrukcyjnych zwiększono.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<u>STANDARD PZT:</u> Elewacja: Wykończenie elewacji – tynk szlachetny, utrzymany w kolorach ceglasy, szarym oraz białym, część elewacji parteru budynku stanowią zachowane lub odtworzone mury z cegły ceramicznej; Drogi wewnętrzne i ciągi piesze: • - Nawierzchnia drogowa – kostka betonowa lub geokrata; • - Nawierzchnia chodnika – kostka betonowa lub płyty granitowe. Zieleń: • Dachy częściowo zielone; • Elementy zielone w donicach na patio ogólnodostępnym;

		• Tereny zielone w ogródkach przy mieszkaniach. <u>CZĘŚCI WSPÓLNE:</u> Komunikacja pionowa: Dwie klatki schodowe oraz 4 windy osobowe; Windy: Windy z napędem elektrycznym o podwyższonym standardzie wyposażone w lustra i poręcze; Wykończenie ścian i sufitów wewnętrznych: Tynk gipsowy wykończony farbami zmywalnymi.
	Liczba lokali w budynku	- na kondygnacjach II-VIII (piętra 1 do 7) - 355 samodzielnych lokali mieszkalnych o planowanej łącznej powierzchni użytkowej netto 16786,32 m², w tym 119 samodzielnych lokali mieszkalnych o planowanej łącznej powierzchni użytkowej netto 5850,89 m² w Segmencie 4.1., zaś na kondygnacji I (parterze) Segmentu 4.1. dodatkowo cztery samodzielne lokale niemieszkalne (usługowe) o powierzchni użytkowej netto 633,63 m²,
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Projekt przewiduje lokalizacje miejsc postojowych dla samochodów osobowych w projektowanych garażach wielostanowiskowych w poziomie parteru i podziemnym -1. Przewidziano 292 miejsc postojowych: -254 miejsca postojowe prostopadłe 2,5mx5m, -2 miejsca prostopadłe 2,5mx5m do ładowania, -32 miejsca postojowe prostopadłe dla osób niepełnosprawnych 3,6mx5m. -0 miejsc na terenie -4 miejsca postojowe prostopadłe 2,5mx5m — dla usług. Dodatkowo miejsc zależnych*: -28 miejsc postojowych prostopadłych 2,5mx5m, -1 miejsce postojowe prostopadłe dla osób niepełnosprawnych 3,6mx5m. Dodatkowo 41 miejsc postojowych dla motocykli 1,5mx3m, w tym 28 zależnych.
	Dostępne media w budynku	1. Instalacja kanalizacji sanitarnej - odbiornikiem końcowym jest istniejąca kanalizacja w ul. Tymienieckiego. 2. Instalacja wody - budynek podzielony został na 3 etapy. Każdy z etapów posiadać będzie odrębną instalację wody zimnej.

		Woda zimna w budynku zostaje doprowadzona do zestawu wodomierzowego zlokalizowanego w wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy budynku fazy 4.1 i rozdzielona na wodę d/c bytowych i wodę d/c ppoż. dla całego budynku. 3. Instalacja hydrantowa - zaprojektowano instalację ppoż. obwodową, wspólną dla całego budynku. 4. Instalacja elektryczna - zasilanie obszaru Nowej Tkalni realizowane będzie z zespołu stacji transformatorowych. Zespół stacji transformatorowych zostanie zlokalizowany w projektowanym budynku przeznaczonym na stację transformatorową w centrum założenia. Budynek zostanie przygotowany przez Odbiorcę zgodnie z wymaganiami PGE Dystrybucja S.A. 5. Instalacja teletechniczna - w projektowaną kanalizację wybrany Operator wprowadzi swoje instalacje i doprowadzi je do pomieszczeń technicznych w każdym z etapów. 6. Instalacja gazowa - przewidziano podłączenia gazu do lokali gastronomicznych, które powstaną w budynku, od strony ulicy Kilińskiego. 7. Ciepłociąg - źródłem ciepła są trzy węzły cieplne, odrębne dla każdego z budynków zlokalizowane w wydzielonych pomieszczeniach w piwnicy budynku, zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej.
	Dostęp do drogi publicznej	Zapewniony dostęp do drogi publicznej, to jest do ulic: Ks. Bp. Wincentego Tymienieckiego, Plk Jana Kilińskiego oraz ulicy Milionowej. Drogi wewnętrzne włączone zostaną do ulic miejskich poprzez wewnętrzny układ drogowy projektowany odrębną procedurą (DPRG-UA-III.834.2022). Wjazdy do garaży i dojścia do wejść w budynkach zapewniono z ulicy Milionowej, według odrębnego projektu i odrębnej procedury (DPRC-UA-1.6743.46.2024 i ZDiT-UU.40122.5.1 1 4.2023).

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Nr lokalu: Piętro: Kondygnacja: Klatka: Usytuowanie względem stron świata:
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Pu = m² Układ pomieszczeń: Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska nr o pow. m². Do lokalu przynależne jest wewnętrzne miejsce postojowe nr <u>ZAKRES ROBÓT I STANDARD WYKONANIA MIESZKAŃ:</u> Ściany zewnętrzne: Ściany żelbetowe lub murowane ocieplone i wykończone zgodnie z projektem elewacji; Ściany nośne i działowe: Ściany żelbetowe lub murowane; Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów: Tynk gipsowy kat. III lub szpachla gipsowa na ścianach monolitycznych; Okna: Okna PCV wewnątrz w kolorze białym, z zewnątrz kolor ciemno szary, współczynnik przenikania ciepła $U_{wmax}=0,9$ z nawiewnikami we wszystkich pomieszczeniach (higrosterowalnymi); Opomiarowanie wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej: • Zimna woda – wodomierz; • Ciepła woda użytkowa – wodomierz; • Centralne ogrzewanie – ciepłomierz; • Lokalizacja wodomierzy i ciepłomierzy w szachtach na korytarzach; Instalacja centralnego ogrzewania: • Pomieszczenia mieszkalne: wodne grzejniki płytowe; • Łazienki: wodne grzejniki drabinkowe; Instalacja wodno-kanalizacyjna: • Podejścia do przyborów sanitarnych w pomieszczeniach kuchennych i łazienkach zgodnie z rzutami; • Podejścia kanalizacyjne prowadzone i zakończone w posadzce; • Odcinki podejść pionowych wody do przyborów sanitarnych prowadzone w brudach lub natynkowo; Instalacja elektryczna: Punkty oświetleniowe zakończone kostką, z zamontowanymi gniazdami i wyłącznikami, trójfazowe zasilanie kuchenki elektrycznej, instalacja dzwinkowa i domofonowa; Instalacja telewizji kablowej, naziemnej i satelitarnej: W każdym pokoju gniazdo RTV-SAT. Do mieszkania doprowadzony sygnał instalacji antenowej zbiorczej oraz TV kablowej; Instalacja Internet: Przy drzwiach wejściowych zlokalizowana zostanie telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa, do której zostanie doprowadzony kabel światłowodowy; Wentylacja: Wentylacja mechaniczna wywiewna. Punkty wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni. Nawiew powietrza poprzez nawiewniki w oknach lub ścianach; Klimatyzacja: Mieszkania na ostatnim piętrze przystosowane do wykonania instalacji klimatyzacji; Balkony: Wykończone w systemie tarasu wentylowanego; Balustrady: Słupki stalowe, malowane proszkowo z miejscowym wypełnieniem ze szkła;

	Posadzki wewnętrzne: Szlichta cementowa zatarta na gładko; Drzwi wewnętrzne: Otwory pod drzwi typowe, bez montażu ościeżnicy i drzwi; Drzwi wejściowe do mieszkań: Jeden zamek główny centralny wieloryglowy – 3 klucze w zestawie, podwyższona klasa odporności na włamanie RC3, izolacyjność akustyczna min 32dB.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Pu = m² Układ pomieszczeń: Do lokalu przynależne jest wewnętrzne miejsce postojowe nr I. <u>STANDARD PZT</u> • Elewacja Elewację lokalu stanowią zachowane lub odtworzone mury z cegły ceramicznej; • Teren przed lokalem Nawierzchnia chodnika oraz dojść wykonana z kostki betonowej, część terenów utwardzonych w formie geokraty; Wzdłuż ściany zewnętrznej lokalu znajduje się posadzka z krat, zabezpieczająca zabytkowe naświetla piwnicy; Tereny zielone w formie tarników. II. <u>WYKOŃCZENIE LOKALU</u> • Ściany nośne Ściany żelbetowe lub murowane; • Wykończenie ścian wewnętrznych Tynk cementowo-wapienny • Wykończenie sufitu Żelbetowa, surowa płyta stropowa, (opcjonalnie tynk cementowo - wapienny) • Posadzki wewnętrzne Szlichta cementowa zatarta na gładko; • Wysokość lokalu Lokal ma wysokość w świetle warstw wykończeniowych 3,50m / 4,55m • Okna Okna historyczne, drewniane wewnątrz w kolorze białym, współczynnik przenikania ciepła $U_{wmax}=0,9$, szyby antywłamaniowe W stropodachu znajdują się świetliki dachowe o wymiarach 1,5m x 1,5m typu fix, współczynnik przenikania ciepła $U_{wmax}=0,9$, wewnątrz w kolorze białym; W lokalu nr 0.04 – brak świetlików dachowych; • Drzwi zewnętrzne wejściowe Historyczne drzwi drewniane, współczynnik przenikania ciepła $U_{wmax}=1,3$ • Opomiarowanie wody ciepłej i zimnej oraz energii cieplnej Zimna woda – wodomierz; Ciepła woda użytkowa – wodomierz; Lokalizacja wodomierzy w lokalu

	Centralne ogrzewanie – ciepłomierz; Lokalizacja ciepłomierza w lokalu; • Instalacja centralnego ogrzewania Ogrzewanie lokali przewidziano za pomocą nagrzewnic elektrycznych oraz grzejników, zasilanych z węzła cieplnego; Dobór i montaż nagrzewnic oraz grzejników na podstawie docelowego przeznaczenia i aranżacji lokalu; • Instalacja wodno-kanalizacyjna Do lokalu doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wody ciepłej i zimnej; • Instalacja wodno-kanalizacyjna Do lokalu doprowadzone jest przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz wody ciepłej i zimnej; Podejścia kanalizacyjne prowadzone i zakończone w posadzce; Podejścia wody zakończone zestawem wodomierzowym na ścianie; Pod stropem prowadzona będzie kanalizacja deszczowa odprowadzająca wodę opadową z dachu lokalu; • Instalacja hydrantowa W lokalu na ścianie zewnętrznej zamontowany zostanie zestaw hydrant wewnętrzny z węzłem DN25 i gaśnicą • Instalacja elektryczna Lokale wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne; Do lokalu zostanie doprowadzony przewód zasilający zakończony rozdzielnią do indywidualnego wyposażenia; Licznik energii elektrycznej zlokalizowany będzie w pomieszczeniu liczników na parterze budynku; Instalacja lokalu zabezpieczona aparatem o wartości 50A; • Instalacja Internetowa W lokalu zlokalizowana zostanie skrzynka telekomunikacyjna, do której zostanie doprowadzony kabel światłowodowy; • Wentylacja Lokale wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną bytową oraz przeznaczoną dla pomieszczenia socjalnego; W lokalach nr 0.03 oraz 0.04 przewidziano dodatkową wentylację techniczną – kanał 400x400 o wydajności 3500 m³/h oraz kanał 250x200 lub 250x300 o wydajnościach odpowiednio 1000 m³/h i 1500 m³/h; Zabezpieczenie przed napływem zimnego powietrza zewnętrznego do lokali zapewniają kurtyny powietrzna zainstalowane nad drzwiami wejściowymi; • Klimatyzacja Lokale posiadają możliwość montażu klimatyzacji.
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	 zł. brutto
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	r.

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r.

o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

4. Raportu zatytułowanego: „Dz. Ew. Nr 158/45, 158/46, 158/47, obręb w-25, Łódź, ul. Tymienieckiego, Kilińskiego /Milionowa - Informacja o sąsiedztwie inwestycji” sporządzonego przez Tabelaofert.pl sp. z o.o.
